

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠ هـ

الدليل الإجرائي

وحدة استثمارات الخدمات الطلابية

Enc:

المرفقات:

Date:

التاريخ:

Ref:

الرقم:

 @uofjeddah

 info@uj.edu.sa

 www.uj.edu.sa

 +966 12 2334444

المملكة العربية السعودية - وزارة التعليم
Kingdom of Saudi Arabia - Ministry of Education
ص.ب 80327 جدة 21589 21589

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠ هـ

مقدمة:

تكمن أهمية الدليل الإجرائي لوحدة استثمارات الخدمات الطلابية في شرح جميع الإجراءات والعمليات بطريقة سهلة وبسيطة بحيث يمكن استخدامها من قبل إدارة الاستثمار حيث أن الوحدة جزء لا يتجزأ من إدارة الاستثمار وأيضاً يتم الاستعانة به من قبل الجهات الأخرى في جامعة جدة لمعرفة إجراءات العمل ومتطلباته وتحديد عمل كل مهمة من مهام العمل في الوحدة.

الأهداف:

يقوم الدليل على تحقيق عدد من الأهداف:

- توثيق إجراءات عمل واضحة وسهلة الاستخدام.
- وضوح مسار العملية وإجراءاتها وتحديد الجهة المختصة في إنجاز تلك الخطوات.
- يساعد على تسلسل الإجراءات وانسيائها بالشكل الذي يحقق الكفاءة والفاعلية.
- سهولة المتابعة والإشراف نظراً لوضوح الإجراءات والتعليمات.
- السرعة والسلاسة في طرح الفرص الاستثمارية لتوفير الخدمات الطلابية في الجامعة.

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠ هـ

١	رقم الإجراء
١ من ١	صفحة

اسم الإجراء	طرح الفرص الاستثمارية في الخدمات الطلابية
-------------	---

الجهة المنفذة: إدارة الاستثمار – وحدة استثمارات الخدمات الطلابية

م	خطوات الإجراء	المسئولية	النموذج المستخدم
١	تحديد المواقع المتاحة للاستثمار بالتنسيق مع الجهات المعنية	رئيس الوحدة	نموذج حصر مواقع للخدمات الطلابية
٢	عرض الموقع على اللجنة الفنية لتقدير الحد الأدنى للإيجار وعوائد الاستثمار	أمين اللجنة	تقييد المحضر في نظام شورى بمنصة كفاءة برو
٣	إعلان المواقع المتاحة للاستثمار في أنشطة الخدمات الطلابية عبر الوسائل الرسمية	إدارة الاستثمار	الموقع الإلكتروني لإدارة الاستثمار بجامعة جدة صفحة تحت عنوان: الفرص الاستثمارية في الخدمات الطلابية
٤	استقبال الطلبات والعروض خلال فترة الطرح على البريد الرسمي للوحدة	رئيس الوحدة	-

إعداد: رئيس وحدة استثمارات الخدمات الطلابية	التوقيع:
اعتماد: المشرف على إدارة الاستثمار	التوقيع:

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠هـ

٢	رقم الإجراء
١ من ١	صفحة

اسم الإجراء	إجراءات التعاقد
-------------	-----------------

الجهة المنفذة: إدارة الاستثمار – وحدة استثمارات الخدمات الطلابية

م	خطوات الإجراء	المسئولية	النموذج المستخدم
١	جمع الطلبات والعروض المقدمة على المواقع المتاحة	أمين اللجنة	-
٢	دراسة العروض المقدمة من قبل لجنة فحص العروض الاستثمارية	لجنة فحص العروض	تقييد المحضر في نظام شورى بمنصة كفاءة برو
٣	اعتماد توصية لجنة فحص العروض الاستثمارية من رئيس الجامعة.	رئيس الجامعة	نظام شورى بمنصة كفاءة برو
٤	إشعار المستثمر واستكمال المتطلبات: - الضمان البنكي والسداد للمستحقات المالية. - الرخص والتصاريح. - توقيع العقد.	رئيس الوحدة	- نموذج عقد تأجير موقع - نموذج عقد تأجير مكائن بيع ذاتي - نموذج عقد تأجير موقع مؤقت - نموذج تسليم نسخة عقد
٥	تسليم الموقع رسميًا بمحضر استلام.	رئيس الوحدة	- نموذج تسليم موقع
٦	متابعة التجهيزات والتشغيل خلال المهلة المحددة.	مسؤول الوحدة	
٧	إصدار التصريح النهائي للتشغيل بعد استيفاء الشروط.	مسؤول الوحدة	نماذج تصاريح الخاصة بإدارة الأمن والسلامة والصحة المهنية

إعداد: رئيس وحدة استثمارات الخدمات الطلابية	التوقيع:
اعتماد: المشرف على إدارة الاستثمار	التوقيع:

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠ هـ

٣	رقم الإجراء	الرقابة والمتابعة	اسم الإجراء
١ من ١	صفحة		

الجهة المنفذة: عمادة شؤون طلاب بالتعاون مع إدارة الاستثمار – وحدة استثمارات الخدمات الطلابية

م	خطوات الإجراء	المسئولية	النموذج المستخدم
١	تنفيذ الجولات الرقابية الميدانية وفق جدول زمني محدد.	عمادة شؤون طلاب	نماذج تقييم ورصد المخالفات بالمواقع
٢	توثيق الملاحظات والمخالفات عبر نموذج معتمد.	عمادة شؤون طلاب	محضر مخالفة
٣	إرسال تنبيه بالمخالفات المرصودة للمستثمر رسميًا مع منحه مهلة تصحيح.	رئيس الجامعة	نظام شورى بمنصة كفاءة برو
٤	تطبيق الجزاءات حسب لائحة العقوبات إن لم يتم التصحيح.	رئيس الوحدة	خطاب قرار مخالفة
٥	إرسال المخالفة إلى وحدة التحصيل لمتابعة التحصيل المالي	رئيس وحدة التحصيل	-

إعداد: رئيس وحدة استثمارات الخدمات الطلابية	التوقيع:
اعتماد: المشرف على إدارة الاستثمار	التوقيع:

دليل الإجراءات	 جامعة جدة University of Jeddah	جامعة جدة إدارة الاستثمار وحدة استثمارات الخدمات الطلابية
		الإصدار الأول
		التاريخ: ١٤٤٦/٠٧/١٠هـ

٤	رقم الإجراء	التواصل وتحديث النشاط	اسم الإجراء
١ من ١	صفحة		

الجهة المنفذة: إدارة الاستثمار – وحدة استثمارات الخدمات الطلابية

م	خطوات الإجراء	المسئولية	النموذج المستخدم
١	متابعة سداد الالتزامات المالية ورفع المطالبات للمستثمر عبر البريد الرسمي	وحدة استثمارات الخدمات الطلابية	خطاب تذكير خطاب إنذار خطاب إنذار نهائي
٢	رفع إيصالات السداد إلى وحدة التحصيل بإدارة الاستثمار		نظام راسل
٣	استقبال طلبات التعديل (منتجات – ديكور – أسعار) عبر خطاب رسمي من المستثمر	رئيس الوحدة	خطاب يرسل إلى البريد الرسمي
٤	دراسة الطلب داخليًا والموافقة أو الرفض.	اللجنة الفنية الثلاثية الداخلية	لجنة
٥	إشعار المستثمر بنتائج دراسة الطلب	رئيس الوحدة	عبر البريد الرسمي
٦	تحديث قائمة المنتجات والخدمات في النظام ومتابعة التحديثات في الموقع الاستثماري.	عمادة شؤون طلاب بالتعاون مع إدارة الاستثمار	-

إعداد: رئيس وحدة استثمارات الخدمات الطلابية	التوقيع:
اعتماد: المشرف على إدارة الاستثمار	التوقيع: